Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico	**INFORME TÉCNICO IT: 262 - 2023**

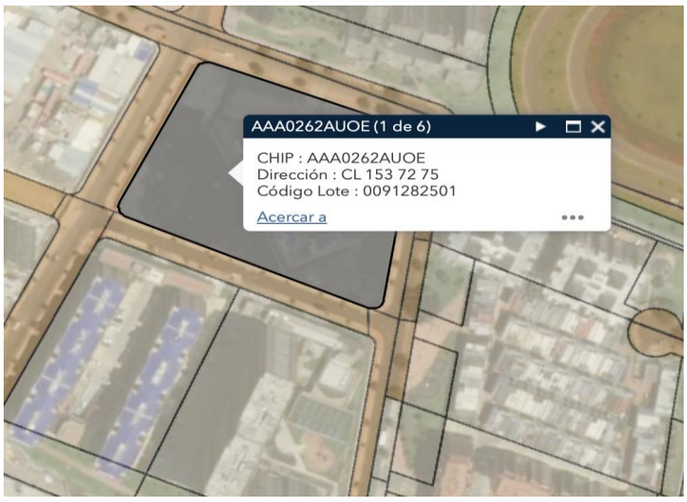
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	**06/07/2023**	No. PRELIMINAR	**-**
OBJETO DE LA VISITA	**CONTROL URBANO**	No. ACTUACIÓN RADICADO	**20236110122352**
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CALLE 153 No. 72 - 75 PROYECTO ÁLAMO VERAMONTE**	CHIP	**AAA0262AUOE**
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	**ING. NICOLAS BEDOYA**	No. IDENTIFICACIÓN	**1019110862**
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	**CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A**	No. IDENTIFICACIÓN	**8605134931**
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	**CALLE 153 No. 72 - 75 PROYECTO ÁLAMO VERAMONTE**	TELÉFONO	**-**

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	**SI**	LICENCIA No.	**11001-1-22-1705**
FECHA DE EJECUTORIA	**26-08-2022**	FECHA DE VIGENCIA	**26-08-2024**
LICENCIA DE URBANISMO	**NO REGRISTRA**	RESOLUCION No.	**NO REGRISTRA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGRISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGRISTRA**

NORMA URBANA DECRETO 555 DE 2021						
U.P.L.	**8 BRITALIA**	TRATAMIENTO / MODALIDAD	**CONSOLIDACION**		**PREDIO DE INTERES CULTURAL NO**	
BARRIO CATASTRAL	**CASA BLANCA**	ÁREA DE ACTIVIDAD	**REDIDENCIAL**	NUMERO MAXIMO DE PISOS		SI__ NO_**X**_

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	**SE EVIDENCIA AL MOMENTO DE LA INSPECCION DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS O REPARACIONES LOCATIVAS EN EJECUCION**	ANTEJARDÍN	**NO EXIGE**
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		AISLAMIENTO POSTERIOR	**NO SE PUDO DETERMINAR**
INICIO DE LAS OBRAS	**NO SE PUDO ESTABLECER**	NUMERO DE PISOS CONSTRUIDOS	**0**
USOS		VOLADIZO	

IMAGEN 1 LOCALIZACIÓN	**IMAGEN 2 NOMENCLATURA**
	

OBSERVACIONES.

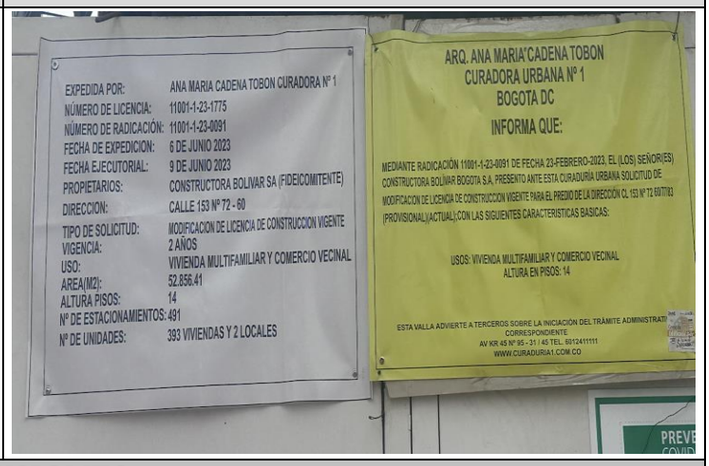
Se realiza visita técnica de inspección en el predio ubicado en la dirección **CALLE 153 No. 72 - 75 PROYECTO ÁLAMO VERAMONTE** Chip Catastral AAA0262AUOE**.** UPL8 BRITALIA.

Se realizó visita en atención a la solicitud radicada " *Control Urbano –...."*
De acuerdo con lo anterior en el momento de la visita en el predio ubicado en la dirección Calle 153 con nomenclatura No. 72 – 75. se evidencia un cerramiento perimetral en láminas de zinc, en la que se encuentran realizando actividades de construcción en etapa de cimentación, pilotaje y mejoramiento de suelo como se aprecia en la (imagen 1 y 2). Adicionalmente se evidencian residuos de barro que se desprenden de las llantas de las volquetas sobre la vía afectando el libre tráfico peatonal y vehicular como se aprecia en la (imagen 5).
Se encuentra expuesta valla notificación a vecinos y licencia de construcción de la Curaduría 1.

Se solicita al ingeniero encargado de la obra licencia de construcción y Plan de Manejo de tránsito (PMT) aportando; Licencia de la Curaduría Urbana 1 aprobada mediante Acto Administrativo 11001-1-22- 1705 con fecha ejecutoriada 26 de agosto 2022 en las modalidades de OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL para tres (3) edificaciones, el proyecto consta de una torre en doce (12) pisos para ciento cuarenta y cuatro (144) unidades de vivienda (VIS) con Veintiséis (26) estacionamientos para residente y doce (12) para residentes. TITULAR: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.
Se verifica Plan de Manejo de Tránsito (PMT) otorgado por la secretaria Distrital de Movilidad mediante radicado 202361201378862 con fecha del 16 de diciembre 2022 hasta el 14 de diciembre 2023.

Se concluye que el predio se encuentra infringiendo las normas urbanísticas por no Limpiar las llantas de los vehículos que salen de la obra para evitar que se arroje barro o cemento en el espacio público y por incumplir los horarios establecidos de obras. Demoler, construir o reparar obras en el horario comprendido entre las 6 de la tarde y las 8 de la mañana, en zonas residenciales. Sin embargo, el

ingeniero manifiesta; que mediante el radicado 20236110124882 solicita a la Alcaldía Local de Suba permiso especial de horario extendido para el Proyecto Veramonte. El cual se encuentra en trámite.

IMAGEN 3: OBRA EN CONSTRUCCIÓN ETAPA DE PILOTAJE	**IMAGEN 4: OBRA EN CONSTRUCCIÓN ETAPA DE PILOTAJE**
	
IMAGEN 5: BARRO EN ESPACIO PUBLICO	**IMAGEN 6: VALLA DE LICENCIA**
	

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**00,00 M2**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**00,00 M2**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	**00,00 M2**
TIPO DE INFRACCIÓN	El predio se encuentra infringiendo las normas urbanísticas por no Limpiar las llantas de los vehículos que salen de la obra para evitar que se arroje barro o cemento en el espacio público. y por incumplir los horarios establecidos de obras.**(ley 1801 de 2016 título XIV capítulo I, art 135, numeral 16 y 24)**		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO_X_
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA	

ARQUITECTA
TULLY MILENA GONZALEZ
CONTRATISTA ALCALDIA LOCAL DE SUBA CTO 108-2023